

HONDERDEN NEDERLANDERS IN GEVECHT
MET OOSTENRIJKSE GEMEENTEN

Verbannen uit vakantiehuis

door **JORIS POLMAN**

LEOGANG, vrijdag
Na jaren van hard werken wist de Limburgse ondernemer Ad Harreman (67) dan eindelijk zijn droom te verwezenlijken: een eigen vakantiewoning in het door hem zo geliefde Oostenrijk. Een penthouse werd het, in het idyllische dorpje Leogang, met uitzicht op een machtige bergflank. Ook nog gloednieuw en gebouwd door de Nederlandse ontwikkelaar Evert van der Stroom, voormalig topaccountant van ABN Amro en Rabobank. Wat kon hier nog misgaan?

Nu, zeven jaar na de aankoop, zit Harreman met de brokken. Het appartement in het complex Bergstroom beantwoordt aan alles wat Harreman en zijn vrouw voor ogen hadden. Een aangetekende brief van de burgemeester van Leogang heeft alles echter op losse schroeven geplaatst. Harreman vindt dat Van der Stroom hem heeft bedrogen: „Ik mag er nu niet eens meer verblijven, op straffe van een boete.”

Dode letter

De Oostenrijkse wet schrijft voor dat niet meer dan 10 procent van de bebouwing in gemeenten gebruikt mag worden voor toerisme. Dit was jarenlang een dode letter, handhaving beperkte zich tot een enkel incident. Maar woningnood en de in sommige regio's met tientallen procenten gestegen huizen- en grondprijzen hebben bestuurders op andere gedachten gebracht, legt de in Oostenrijk gevestigde Nederlandse advocaat Stephan Wijnkamp uit. „Het drama is dat makelaars en ontwikkelaars, de goeden daargelaten, dit nooit hebben verteld aan de kopers van de vakantiehuisjes.”

Een van die ontwikkelaars is Evert van der Stroom. Deze voormalige 71-jarige topaccountant ontwikkelde mede met geld van zijn dochter, de rechter-commissaris Malène van der Put-van der Stroom van de rechtbank in Rotterdam, drie appartementencomplexen in onder meer het dorpje Leogang. De gedupeerde cliënten van Wijnkamp, onder wie Harreman, beschuldigen vader, dochter en hun advocaat ervan informatie over het bestemmingsplan te hebben achtergehouden. Inmiddels is er beslag gelegd op hun bankrekeningen en wacht in Oostenrijk een civiele procedure wegens misleiding. Dochter Van der Stroom bevestigt het beslag op



• Een penthouse in het idyllische dorpje Leogang met uitzicht op een machtige bergflank. Eigenaar Harreman mag er niet meer wonen, op straffe van een boete.

de bankrekeningen, maar benadrukt dat het om „een privékwesitie” gaat. Ze wil niet op de rechtsgang in Oostenrijk voortuitlopen.

Feit is dat er een andere wind is gaan waaien door bestuurlijk Oostenrijk, legt Wijnkamp uit. Jarenlang konden vermogende buitenlanders, onder wie duizenden Nederlanders, op de mooiste plekken in Oostenrijk huizen kopen. Nieuwbouw of bestaand, als je geld meebracht, was een koop zo gesloten. Geen haan die naar de uitgang van het plaatselijke bestemmingsplan kraaide.

Koste in Leogang een meetertje bouwgrond twintig jaar geleden nog 150 euro, nu betalen ontwikkelaars grif 450 euro, zegt Harreman. En ook vastgoedprijzen zijn in sommige regio's met tientallen procenten gestegen.

Dat heeft het sentiment doen omslaan, merkten Harreman en al die andere Nederlanders het afgelopen jaar. De meeste bezitters van een vakantiewoning waarop geen recreatiebestemming rust, hebben inmiddels een aangekondigde brief ontvangen van de Oostenrijkse overheid.

Op recreatief verblijven in zo'n woning staat een boete die kan oplopen tot 25.000 euro. Gemeenten houden zich bovendien het recht voor om over te gaan tot onteigening.

Geschrokken

Burgemeesters in populaire regio's als Salzburgerland en Tirol zijn vooral wakker geschrokken door een gerechtelijke uitspraak. Een Nederlander vocht een boete tot bij de hoogste Oostenrijkse rechter aan. Eind december kreeg hij daar het deksel op de neus. In Oostenrijkse media reageren burgemeesters opgelucht. „Eindelijk kunnen we illegale toeristische verhuur aanpak-

ken”, verzucht burgemeester Peter Padourek van Zell am See.

Wijnkamp schat dat inmiddels honderden Nederlander het aan de stok hebben met hun Oostenrijkse gemeente. Jaarlijks kopen gemiddeld zo'n 250 Nederlanders een huis in Oostenrijk, zo blijkt uit cijfers van de gespecialiseerde makelaar Alpendreams. Wijnkamp: „Laat dit een waarschu-

wing zijn. Je kunt rustig een tweede huis kopen in Oostenrijk, maar check altijd wat de bestemming is.”

Harreman en de overige eigenaren willen dat Van der Stroom de appartementen terugkoopt. Maar die laatste wil van niets weten. De oud-accountant weigert, na eerst telefonisch te beweren dat hij iemand anders is, ieder commentaar.

'IK BEN GEEN MOORDENARES!'

door **MARJOLEIN SCHIPPER**

KERKENVELD, vrijdag
Het ene moment werd kinderverpleegkundige Tonny Gilbert (67) nog tot heldin gebombardeerd omdat ze een anderhalf jaar oude dreumes via reanimatie van de vader haar ervan het kind middels een insuline-injectie bijna vermoord te hebben... Volkomen onterecht, zo bleek, maar Gilbert voelt zich onherstelbaar beschadigd.

Vandaag doet de rechtbank in Assen uitspraak in de zaak van de 'insulinebaby'. De 34-jarige moeder zou haar anderhalf jaar oude gezonde zoonje opzettelijk insuline toegediend hebben, waarschijnlijk om een familie-uitje naar de

dierentuin te ontlopen. Aanvankelijk beschuldigde de vader de in het gezin werkzame verpleging van deze daad, waardoor het jongetje een zeer zware hersenbeschadiging had kunnen oplopen. Gelukkig werd er net op tijd ingegrepen.

En die beschuldigde verpleging, dat is onder andere Tonny Gilbert, al bijna vijftig jaar met ziel en zaligheid werkzaam in de kinderverpleging. Zo ook bij het gezin in Emmen. De 4-jarige aan diabetes lijdende dochter heeft nauwkeurige medicatie nodig en omdat de moeder slecht kan organiseren en het vaak mis gaat, werden Gilbert en een collega ingeschakeld. „Er kwamen wel meer hulpverleners in het gezin. Wij moesten er ook op toezien dat Mark, die een kleine hartafwijking heeft en slecht zou eten, wel genoeg voeding kreeg.”

In 2011 lag het jongetje op een roerloos en lijkkleed in de kamer. Gilbert voelde geen hartslag meer en ging hem onmiddellijk reanimeren tot het door haar gewaarschuwde ambulancepersoneel binnen kwam. In een tijdschrift voor verpleegkundigen verscheen nog een groot artikel, waarin de snel en adequaat handelende verpleegkundige werd bejubeld door de dankbare ouders.

Anderhalf jaar geleden werd het kindje op een zaterdagmorgen opgevoerd in het ziekenhuis opgenomen. Toen Tonny bezorgd naar de vader belde om te vragen hoe het met

hem ging, vertelde hij dat er insuline in het bloed van zijn zoonje was gevonden: „Ik zei: hoe kan dat nou? En hij antwoordde 'zeg jij het maar'.” Enige dagen later stonden er twee rechercheurs voor de deur. Zowel Gilbert als haar collega werden twee keer ruim vijf uur lang ondervraagd.

„We werden niet officieel verdacht, dat maakten ze ons wel duidelijk. Maar de vader had met een beschuldigende vinger richting ons gewezen en dat moest worden onderzocht. Toch hakt zo iets er enorm in. Ik moest bijvoorbeeld ook inzage geven in mijn mails en sms-verkeer. Dat heb ik natuurlijk gedaan, want ik heb niets te verbergen. Maar wel

heb ik er nachtenlang van wakker gelegen. Je weet zelf dat je onschuldig bent, maar wat als er iets verkeerd loopt? Straks ben ik opeens de Lucia de B. van Drenthe, dat soort gedachten spookt allemaal door je hoofd.”

Uiteindelijk bleek volgens het NFI dat de in het bloed gevonden insuline van de kortwerkende soort was; en omdat Tonny zaterdagmorgen niet bij het gezin was geweest, kon zij het onmogelijk hebben toegediend. „Er viel een last van me af, maar toch was het leed al geleden. Ik had het idee dat gezinnen waar ik bij werkte, me met een scheef oog aankeken: dat is die moordenaar! Later bleek ook dat diverse instanties achter onze rug om waren ingelicht dat wij met deze zaak te maken zouden hebben. De vader had aangegeven dat hij mij niet in de

buurt wilde hebben van zijn kinderen, die inmiddels in pleeggezinnen waren geplaatst.”

Gilbert bleef achter met psychische klachten, depressies en nachtmerries: „Vorig jaar besloot ik daarom per direct met werken te stoppen, terwijl ik best nog een paar jaar had doorgewild. Samen met de beschuldigde collega heb ik aangifte gedaan bij de politie van smaad en laster door de vader. Gevoel omdat we dit niet over onze kant wilden laten gaan.

De officier van justitie besloot echter de zaak niet voor de rechter te brengen, hij zei in een brief letterlijk dat de vader slechts 'een alternatieve verklaring zocht waarmee hij zichzelf en/of zijn echtgenote zou vrijpleiten'. Nou, dat vind ik nogal wat.”

De inmiddels gepensioneerde verpleegkundige wil daarom haar nog werkende collega's graag waardevol schuwen: „Vooral in sociaal zwakkere gezinnen kun je als hulpverlener heel kwetsbaar zijn.”

'Straks ben ik opeens de Lucia de B. van Drenthe'

'We wilden dit niet over onze kant laten gaan'

tuurlijk gedaan, want ik heb niets te verbergen. Maar wel

Verpleegster zwaar beschadigd na aantijgingen vader patiëntje

• Tonny Gilberts had het idee dat de gezinnen waar ze werkte, haar met een scheef oog aankeken: dat is die moordenaar!

FOTO: JOS SCHUURMAN

Domini- caanse Republiek

All Inclusive

Barceló Puerto Plata****
9-/23-daagse zonnvakantie Puerto Plata
✓ Luxe resort aan het strand
✓ Voor families, stellen en singles
✓ 8 restaurants, 4 bars en 2 zwembaden
✓ Inclusief transfers en hostess-service
Zie: Kras.nl/23605

9 dagen v.a. **879**

Barceló Dominican Beach****
9-/23-daagse zonnvakantie Bávaro
✓ In rustige omgeving aan het strand
✓ Ideaal voor jonge stellen
✓ Geprezen voor zijn inzet voor natuur en milieu
✓ Inclusief transfers en hostess-service
Zie: Kras.nl/22301

9 dagen v.a. **939**

Barceló Punta Cana****
9-/23-daagse zonnvakantie Bávaro
✓ Ruim opgezet resort aan het strand
✓ Ideaal voor families
✓ Geprezen voor zijn inzet voor natuur en milieu
✓ Inclusief transfers en hostess-service
Zie: Kras.nl/22251

9 dagen v.a. **949**

De wereld is Kras

Zonnvakanties

De allerbeste prijs!

9 dagen v.a.

879

Kras.nl/barcelo

of bel 0900-9697

15 cpm
Prijzen p.p. o.b.v. 2 pers. excl. res.kosten en Calamiteitenfonds.



31 JANUARI

Het grote aftellen is begonnen.

Nog 1 week tot Sochi... we wensen alle olympische atleten alvast heel veel succes!

Elke dag supporter van olympische sporters.

Stuur de olympische sporters fanmail en win een Volkswagen up! Ga naar elkedagsupporter.nl



Partners in sport

Hou 't KORT

Bert Dijkstra



Mooi nieuws

„Frans, Lillianne Ploumen hier. Dankjewel dat je met jouw martelgang in de Tweede Kamer alle aandacht hebt opgeëist. 't Had ook wel iets geignis. Ambtenaren janken dat ze door 't beleid van politici als jij te makkelijk ontslagen kunnen worden, maar 't is precies andersom. Jij bent je baantje kwijt, omdat zij jou met 'n kluitje in 't riet hebben gestuurd. Humor!

Ook leuk: door 't gedoe rond jou kom ik met mijn gestuntel tamelijk goed weg. Ja, ik weet 't... Niet slim om als minister CoolCat vals te beschuldigen van schandalige praktijken in Bangladesh, maar wat had je anders verwacht van 'n linkse activiste? Ja, 't was stuitend dat ik van mijn excuses één lange reclameboodschap voor die kledingboer moest maken.

En ja, pijnlijk ook, dat uitgelekte sms'je, waarin ik trots melde 'we maken mooi nieuws vandaag, Axel!' aan de journalist die mijn foute aanval op CoolCat publiceerde. Maar dat is iedereen al vergeten. Dankzij jou. En mijn ambtenaren, die mij níet laten struikelen. Nee, Frans... Dat doen linkse kameraden elkaar niet aan.”

reageren: bdijkstra@telegraaf.nl